



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 23.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226495/PD ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 104/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54/TB-DTN ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của ông (bà): **Cao Văn Tiêu, Lê Thị Thêu**, địa chỉ: ấp Hòa Bình, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang là:

Quyền sử dụng đất số K 428105, thửa số 184, tờ bản đồ số 9, diện tích kê biên đo đạc thực tế 5.263,7m<sup>2</sup> (trong đó 375 m<sup>2</sup> đất thổ cư, 4.888,7 m<sup>2</sup> đất CLN trừ diện tích nền mộ là 103,2 m<sup>2</sup>, đường vào nền mộ là 766m<sup>2</sup>, còn lại 4.019,5 m<sup>2</sup> đất CLN; Tổng diện tích đấu giá là 4.394,5 m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo tờ trích đo địa chính số TĐ 73-2022 (184-9) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 06/6/2022.

Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở cấp 4 DTXD 106,39m<sup>2</sup>, mái che phía trước DT 80,04 m<sup>2</sup>, mái che cạnh nhà DT 16,00 m<sup>2</sup>, sân nổi DT 115,83 m<sup>2</sup>, nhà phía sau nhà ở DTXD 53,90 m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh DTXD 3,44 m<sup>2</sup>, 02 chuồng gà tổng DTXD 43,20 m<sup>2</sup>, 01 chuồng heo DTXD 29,28 m<sup>2</sup>) và một số cây trồng trên đất. Tài sản tọa lạc ấp Hòa Bình, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: **2.141.474.000đ** (Hai tỷ, một trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn đồng)

Thời gian đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 10 tháng 3 năm 2023**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2 Khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986-0918.584898

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2 Khu ĐTM Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Cao Văn Tiểu, bà Lê Thị Thêu, địa chỉ: ấp Hòa Bình, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: ông Hoàng Minh Trung, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hiệp A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc (ngày 09/3/2023)**, người phải thi hành án là ông Cao Văn Tiểu, bà Lê Thị Thêu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Cao Văn Tiểu, bà Lê Thị Thêu không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- VP Cục THADS để đăng tải CTTĐT
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Diễm Thúy**